PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA – skladnost s prostorskimi akti

naziv mnenja	**Mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom za IZGRADNJO MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE – sklop 1; Podprojekt 26 – Zagrad – pod Gradom in REKONSTRUKCIJA VODOVODA na zemljiščih s parc. št. 1445/3, 376, 377, 371, 369/1, 369/2, 368/1, 317/4, 317/2, 368/1 in 317/2, vse k. o. 1081 Zagrad**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	MESTNA OBČINA CELJE
naslov	Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
št. mnenja	**3514-318/2025-2**
datum	**4. 12. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	21. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 33/17) 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) **PROSTORSKI AKT: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje Miklavškega hriba in za širše območje Starega celjskega gradu (Uradni list RS, št. 31/91, 99/01, 57/03, 46/07, 31/10-obv.razlaga, 31/10, 12/13-obv.razl., 79/13-Plan, 24/18-obv.razl. in 34/18)**
postopek vodil	Tjaša Lupše, višja svetovalka
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj levo)
odgovorna oseba mnenjedajalca	Katja Martinčič, vodja centra
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj desno)

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**RCI d. o. o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Teharska cesta 40, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE – sklop 1; Podprojekt 26 – Zagrad – pod gradom in REKONSTRUKCIJA VODOVODA**

kratek opis gradnje	**Na območju Zagrada, tik pod celjskim gradom, se na južni strani grajskega hriba nahaja še nekaj objektov, ki nimajo urejenega odvajanja komunalnih odpadnih voda. Na novi kanal bodo priključeni objekti s HŠ Zagraj 121, 121A, 121B, 142 in 143. Projektirani kanal bo na dolžini 239 m zgrajen s cevmi PP DN 200 mm-SN12, vodovod pa iz cevi PE100 RC d90 mm dolžine 138,5 m. Novi kanal se bo v dolini priključil na obstoječi komunalni kanal. Teren na obravnavanem območju je precej strm, prostorsko omejen in zahteven za gradnjo. Trasa kanala z vodovodom poteka po travnih površinah in na kratki razdalji skozi gozd.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD VK-1762-1/2025**
datum izdelave	**oktober 2025**
projektant (naziv družbe)	**RCI d. o. o.**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	LOKACIJA: **zemljišča s parc. št. 1445/3, 376, 377, 371, 369/1, 369/2, 368/1, 317/4, 317/2, 368/1 in 317/4, vse k. o. 1081 Zagrad** VRSTA GRADNJE: **NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJEN OBJEKT, REKONSTRUKCIJA** GLAVNI OBJEKT: **Kanalizacija – CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) (manj zahteven)** **Vodovod – CC-SI 22221 Lokalni cevovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo (manj zahteven)** VELJAVNI IZVEDBENI PROSTORSKI AKT: **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje Miklavškega hriba in za širše območje Starega celjskega gradu (Uradni list RS, št. 31/91, 99/01, 57/03, 46/07, 31/10-obv.razlaga, 31/10, 12/13-obv.razl., 79/13-Plan, 24/18-obv.razl. in 34/18)**, v nadaljevanju Odlok 1, **Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje Stegujev – Habjanov hrib in Osenca (Uradni list SRS, št. 36/88 in Uradni list RS, št.46/96, 37/97, 55/00,99/01,40/02, 64/02-ZN Zagrad, 88/04-LN Stegujev, 98/05 in 80/09-Tolerance PUP),** v nadaljevanju Odlok 2, NAMENSKA RABA: **stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča (Odlok 1), stavbno zemljišče (Odlok 2)** OZNAKA PROSTORSKE ENOTE: **7a (Odlok 1),** **5a (Odlok 2).** **OBRAZLOŽITEV** **7. člen Odloka 1 - izsek:** Na območjih, ki niso namenjena poselitvi, je za posege, ki spreminjajo geološke, reliefne, hidrološke in vegetacijske razmere predhodno potrebno izdelati krajinskoekološko presojo. Ta območja so športnorekreativno in turistično območje »Na gričku«, ožje območje Miklavškega

hriba, območje Mestnega parka in ožje območje Starega celjskega gradu in so razvidna iz preglednega topografskega načrta v merilu 1:5000.
V območjih, ki niso namenjeni poselitvi, so dopustni naslednji posegi:
– za komunalno in energetsko omrežje in naprave ter za omrežje in naprave zvez vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje
– vodnogospodarske ureditve
Na območjih gozdov niso dopustni posegi, ki bi kakorkoli povečali labilnost terena ali zmanjšali njihovo vizualno razpoznavnost.

Utemeljitev skladnosti:
Poseg predstavlja rekonstrukcijo vodovoda in novogradnjo (razširitev) komunalnega omrežja. Navedeno je skladno s prostorskim izvedbenim aktom.

16. člen Odloka 1:
Komunalne in energetske ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem obrambe in zaščite.
Trase podzemnih napeljav oziroma vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z avtohtonimi grmovnicami. Nadzemne komunalne, energetske in objekte sistema zvez je potrebno postavljati nevpadljivo. Teh objektov in naprav ter objektov sistema zvez – TV pretvornikov, anten in podobno ni dovoljeno postavljati ha objektih kulturne dediščine.

20. člen Odloka 1 - izsek:
– Pri vseh posegih v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno predhodno pridobiti mnenja ter pogoje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.
– Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati varovalne koridorje elektroomrežja, varovalne koridorje vodovoda in ostale komunalne infrastrukture, kot je to razvidno iz kartografskega dela in kot so opisani v poglavju 6.5. tekstualnega dela projekta iz 1. člena tega odloka.
– Pri vseh posegih v prostor je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje ter ustrezne inženirsko geološke pogoje registrirane pristojne institucije.

6. člen Odloka 2 - izsek:
Pogoji komunalnega urejanja:
- za potrebe dopolnilne gradnje bo potrebno oskrbeti dodatne količine pitne vode in dograjevati obstoječe vodovodno omrežje,
- zgraditi je potrebno primerno in sekundarno kanalizacijsko omrežje.

Pooblaščenec je dne 17. 11. 2025 na Mestno občino Celje podal vlogo za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskimi akti za predviden poseg: IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE – sklop 1; Podprojekt 26 – Zagrad – pod gradom in REKONSTRUKCIJA VODOVODA.

Investitor želi na zemljiščih s parc. št. 1445/3, 376, 377, 371, 369/1, 369/2, 368/1, 317/4, 317/2, 368/1 in 317/2, vse k. o. 1081 Zagrad, izgraditi kanalizacijo in rekonstruirati vodovod.
Na območju zagrade tik pod starim gradom v Celju se nahaja nekaj objektov, ki še nimajo urejene kanalizacije komunalnih odpadnih voda. Predmet projektne dokumentacije je izvedba manjkajoče javne kanalizacije na območju naselja Zagrad za objekte s HŠ 121, 121a, 121b, 142 in 143.
Na obravnavanem območju se nahaja tudi dotrajani vodovod, zgrajen iz litoželeznih cevi DN80 mm, ki se bo obnovil vzporedno z novim kanalom.
Proj. kanalizacija je zasnovana v ločenem sistemu odvodnjavanja, na novo kanalizacijo bodo priključene samo komunalne odpadne vode. V obstoječem stanju se odpadne vode zbirajo v individualnim (ne)pretočnih greznicah in se izpuščajo brez čiščenja v okolje.
Predvidena kanalizacija bo z možnostjo priključevanja odpadnih komunalnih vod na javni kanalizacijski sistem izboljšala stanovanjske razmere in vpliv na okolje. Na novo kanalizacjo bo priključenih 5 stanovanjskih objektov.
Kanal skupaj z rekonstrukcijo obstoječega vodovoda, ki se bo izvedla vzporedno, poteka v travni površini precej strmega terena, na krajši razdalji – 13 m – poteka tudi skozi gozd (dejanska raba prostora – pravni režim: gozd s posebnim namenom). V asfaltno cesto posega samo na lokaciji priključka na obst. jašek javne kanalizacije.
Predvidene so vodotesne PP cevi in PE cevi za vodovod. Na lokacijah lomov so predvideni PE revizijski jaški DN 800 mm in cevovodi se zaradi erozijskega terena položijo na betonsko posteljico.

Glede na zgoraj zapisano je predviden poseg skladen z navedenim prostorskim aktom.

Rok veljavnosti mnenja je 5 let od izdaje oziroma do spremembe veljavnega prostorskega akta. V kolikor se projekt spremeni do te mere, da vpliva na vsebino mnenja oziroma na pogoje pristojnega mnenjedajalca, ga je potrebno ponovno pridobiti.

MNENJA

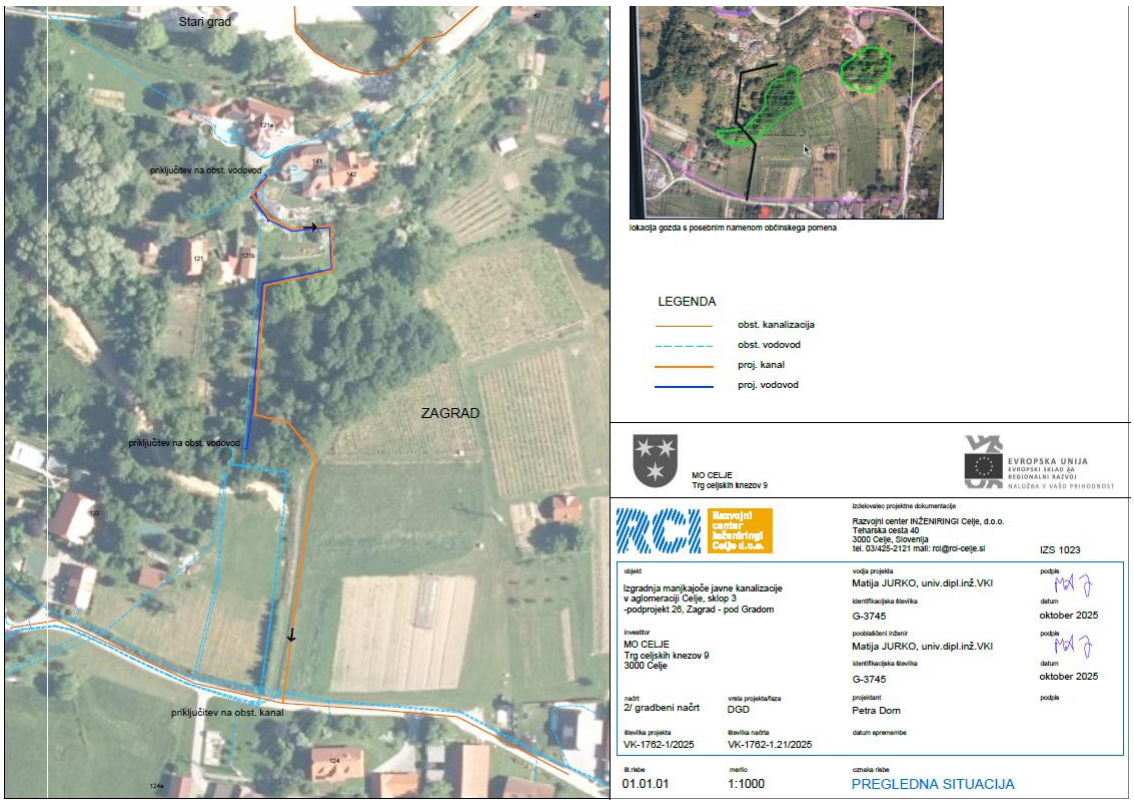
Varovalni pasovi in varovana območja	***Potrebna mnenja***
koridor cestnega omrežja	MOC - PROMET **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor energetske infrastrukture	Elektro Celje, d. d. / ELES, d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor telekomunikacijske infrastrukture	Telekom Slovenije d. d. / Telemach Slovenija d. o. o. / United fiber d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**
območje plazljivosti	Direkcija za vode, SO Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor komunalne infrastrukture – kanalizacija in vodovod	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
območje kulturne dediščine - vplivno območje gradu	Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
gozd s posebnim namenom	Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
Priključevanje na infrastrukturo	***Potrebna mnenja***
VODOVOD, FEKALNE VODE	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**

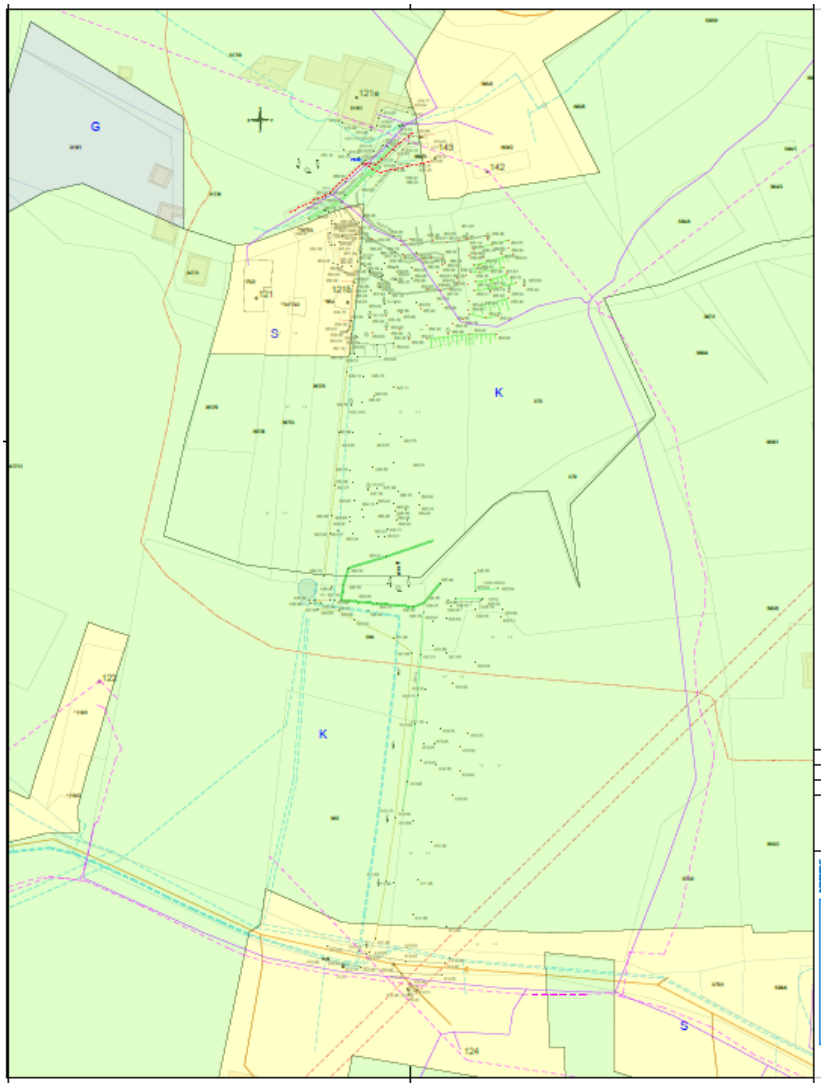
☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev

IZREZ IZ GRAFIKE PREJETE DOKUMENTACIJE





LEGENDA

- obstoječi kanal komunalnih odpadnih vod
- obstoječi vodovod
- obstoječi zemeljski NN vod
- obstoječi zemeljski daljnovod 10 kV
- obstoječi nadzemni daljnovod 20 kV
- obstoječi vod EKK sistema - Telekom
- obstoječi vod EKK sistema - Telemach, Unitedfiber

S - stavbno zemljišče

K - kmetijsko zemljišče

opis sprememb

MO CELJE
Trg celjskih knezov 9

EVROPSKA UNIJA

RCI Razvojni center inženiringa Celje

Izdelovalec projektne dokumentacije
Razvojni center INŽENIRINGA Celje, d.o.o.
Tehnična cesta 42
3000 Celje, Slovenija
tel.: 03/425-2121 mail: rci@rci-celje.si

IZS 1023

objekt
Izgradnja manjkajoče javne kanalizacije v aglomeraciji Celje, sklop 1 -podprojekt 28, Zagrad - Pod gradom

investitor
MO CELJE
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje

vrsta projektne dok.
2/ gradbeni načrt

številka projekta
VK-1762-1/2025

številka načrta
VK-1762-1.21/2025

vodja projekta
Matija JURKO, univ.dipl.inž.VKI
številka načrta
G-3745
datum
oktober 2025

pooblaščeni inženir
Matija JURKO, univ.dipl.inž.VKI
številka načrta
G-3745
datum
oktober 2025

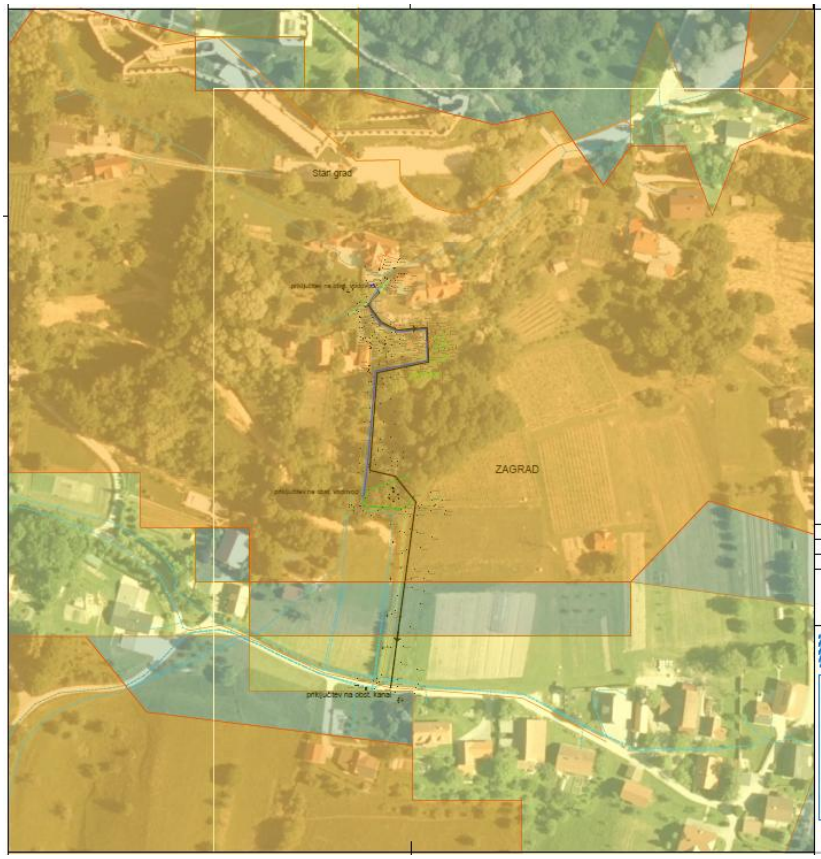
projektant
Petra Dorn

datum spremembe

številka načrta
01.01.02

merilo
1:500

vsebina načrta
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM NAMEMBNOSTI PROSTORA



LEGENDA

- proj. kanal komunalnih odpadnih vod
- proj. vodovod

območje zelo velike plazljivosti

območje velike plazljivosti

območje običajne erozije

opis sprememb

MO CELJE
Trg celjskih knezov 9

EVROPSKA UNIJA

RCI Razvojni center inženiringa Celje

Izdelovalec projektne dokumentacije
Razvojni center INŽENIRINGA Celje, d.o.o.
Tehnična cesta 42
3000 Celje, Slovenija
tel.: 03/425-2121 mail: rci@rci-celje.si

IZS 1023

objekt
Izgradnja manjkajoče javne kanalizacije v aglomeraciji Celje, sklop 1 -podprojekt 28, Zagrad - Pod gradom

investitor
MO CELJE
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje

vrsta projektne dok.
2/ gradbeni načrt

številka projekta
VK-1762-1/2025

številka načrta
VK-1762-1.21/2025

vodja projekta
Matija JURKO, univ.dipl.inž.VKI
številka načrta
G-3745
datum
oktober 2025

pooblaščeni inženir
Matija JURKO, univ.dipl.inž.VKI
številka načrta
G-3745
datum
oktober 2025

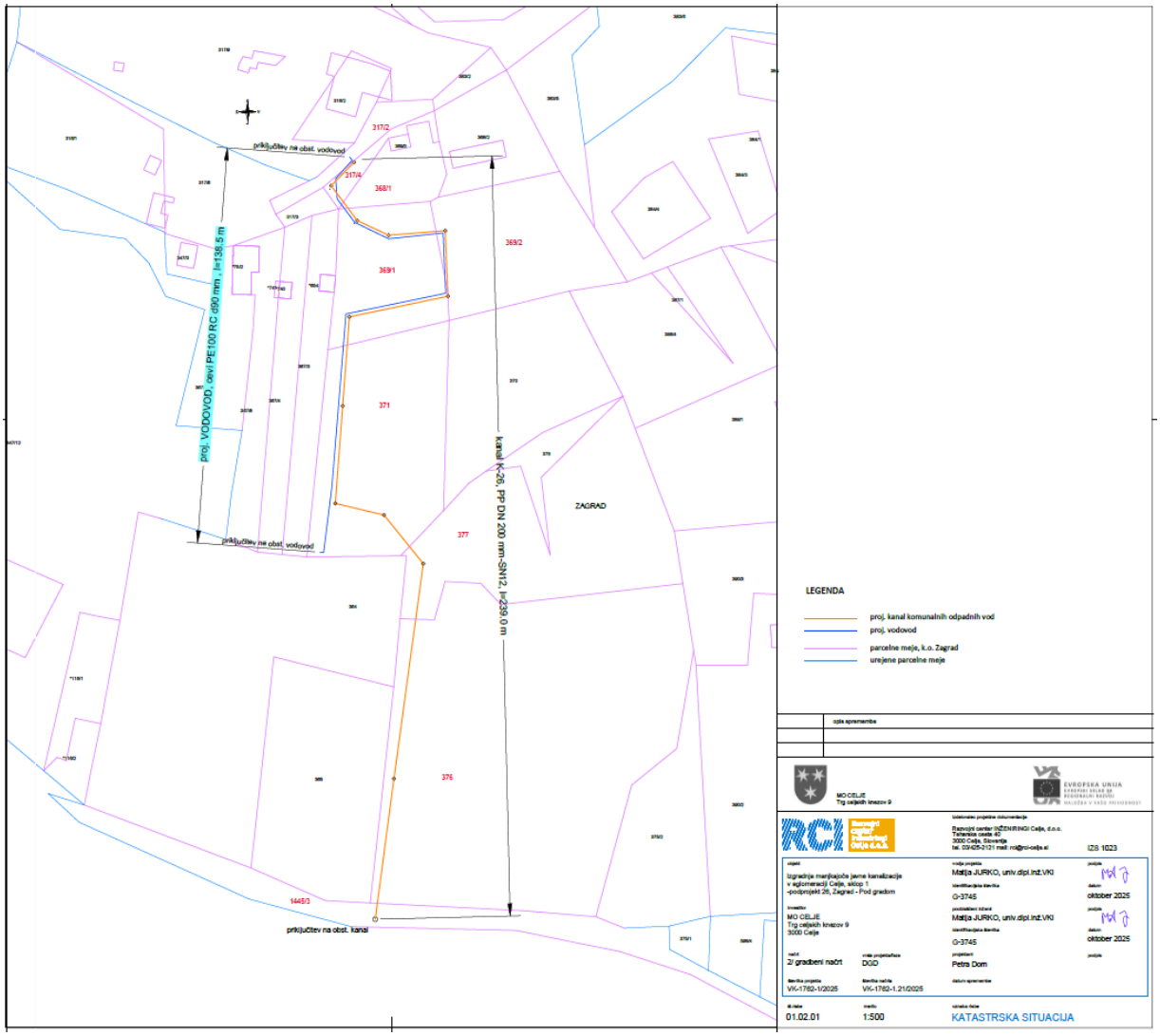
projektant
Petra Dorn

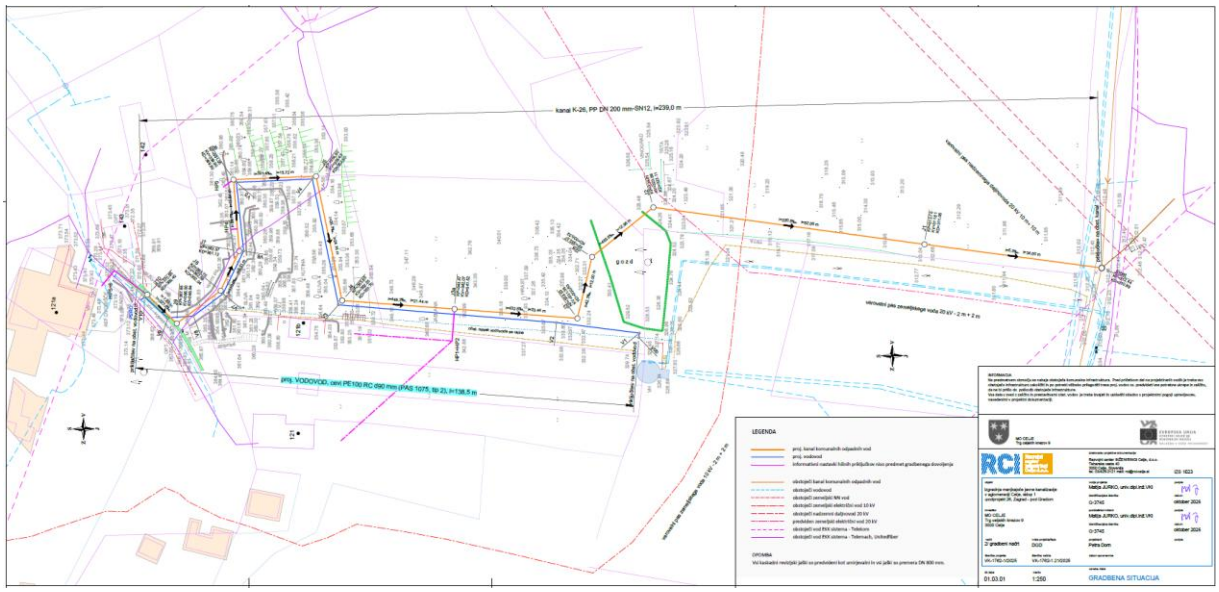
datum spremembe

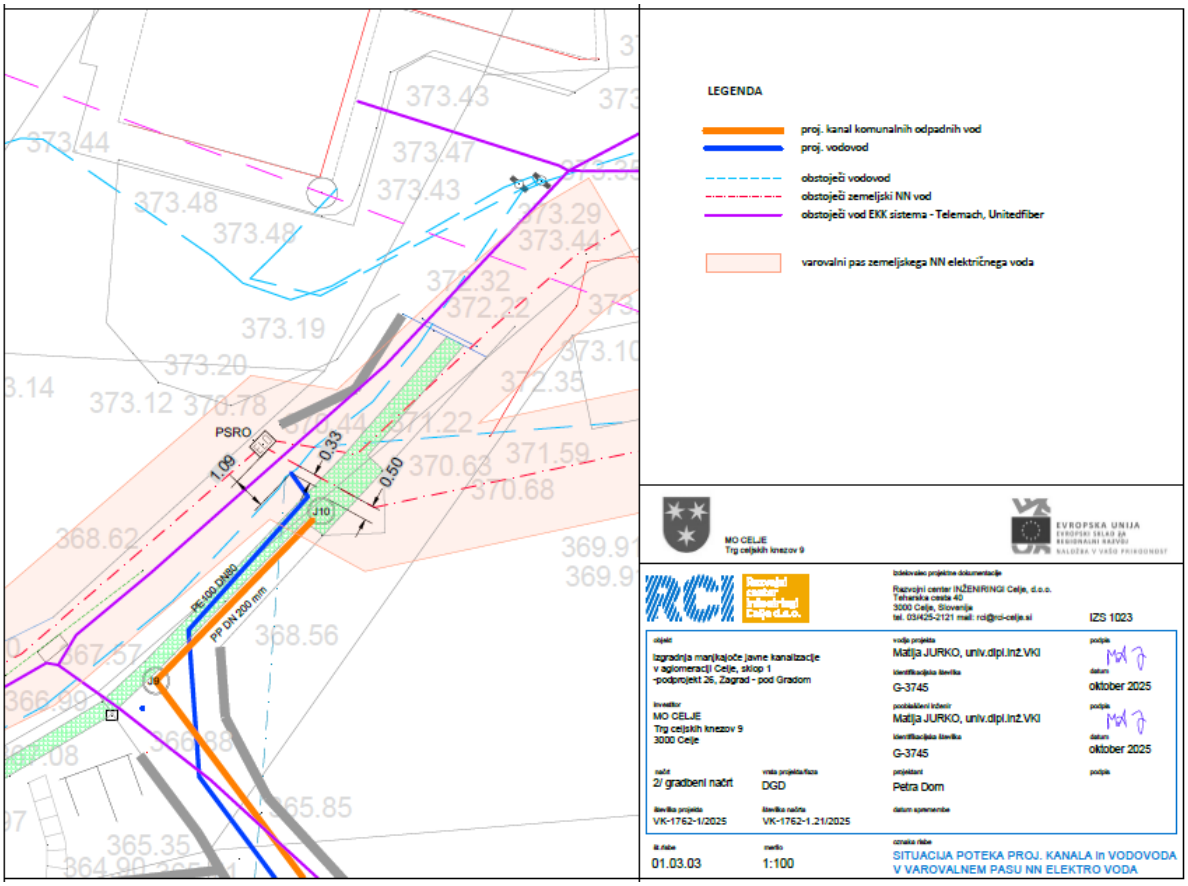
številka načrta
01.01.03

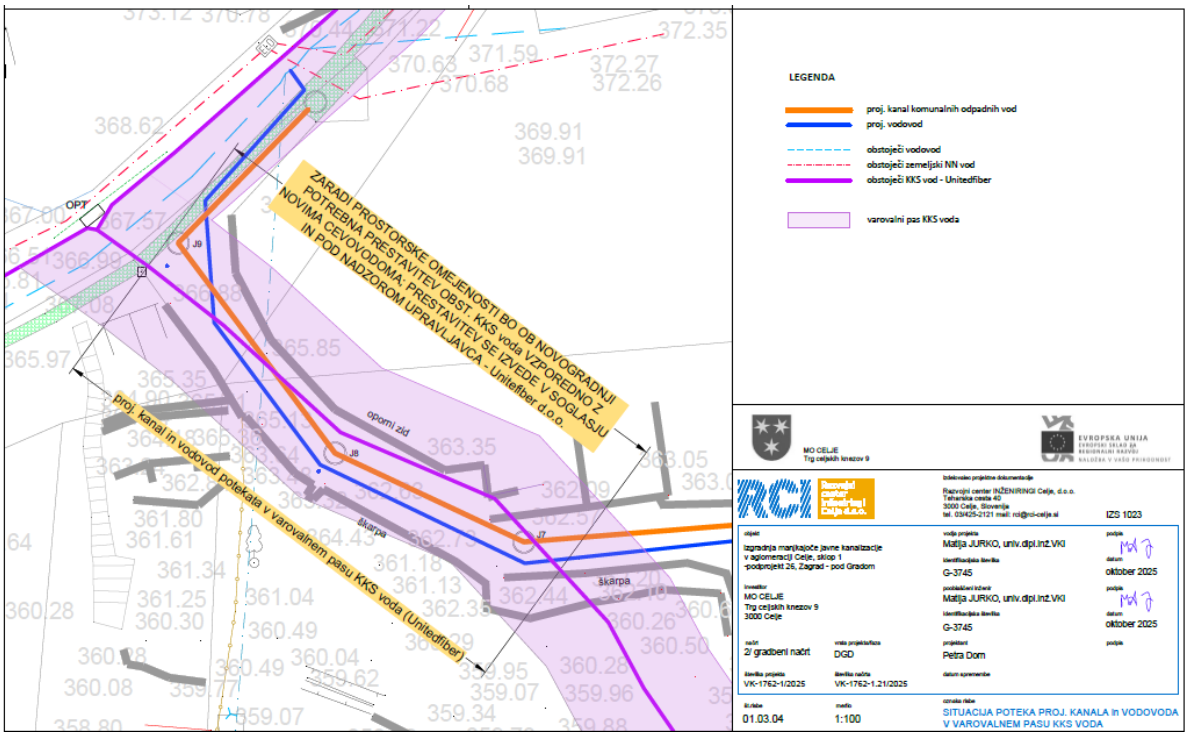
merilo
1:1000

vsebina načrta
PREGLEDNA SITUACIJA S PRIKAZOM EROZIJSKEGA IN PLAZLJIVEGA OBMOČJA


317/2
317/4
368/1
369/2
369/1
371
377
376
1445/3
ZAGRAD
proj. VODOVOD, cevi PE100 RC d90 mm , l=138,5 m
kanal K-26, PP DN 200 mm-SN12, l=239,0 m
priključitev na obst. vodovod
priključitev na obst. vodovod
priključitev na obst. kanal
LEGENDA
proj. kanal komunalnih odpadnih vod
proj. vodovod
parcelne meje, k.o. Zagrad
urejene parcelne meje
opis spremembe
MO CELJE
Trg celjskih knezov 9
Razvojni center INŽENIRING Celje, d.o.o.
Tehniška cesta 40
3000 Celje, Slovenija
tel. 03/425-2121 mail: mi@rci-celje.si
IZB 1023
Izgradnja manjkajoče javne kanalizacije v aglomeraciji Celje, sklop 1 -podprojekt 26, Zagrad - Pod gradom
Matija JURKO, univ.dipl.inž.VKI
G-3745
oktober 2025
MO CELJE
Trg celjskih knezov 9
3000 Celje
Matija JURKO, univ.dipl.inž.VKI
G-3745
oktober 2025
2/ gradbeni načrt
DGD
Petra Dom
VK-1782-1/2025
VK-1782-1.21/2025
01.02.01
1:500
KATASTRSKA SITUACIJA


kanal K-26, PP DN 200 mm-SN12, l=239,0 m
proj. VODOVOD, cevi PE100 RC d90 mm (PAS 1075, RP 21, l=138,5 m
LEGENDA
GRADBENA SITUACIJA





DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: TJAŠA LUPŠE
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 4f d2 c4 a4 00 00 00 00 57 29
Potek veljavnosti: 03.01.2028
Čas podpisa: 08:06, 04.12.2025
Ref. št. dokumenta: 3514-318/2025-2

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: KATJA MARTINČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 33 e6 20 ee 00 00 00 00 57 2a
Potek veljavnosti: 07.06.2028
Čas podpisa: 10:11, 04.12.2025
Ref. št. dokumenta: 3514-318/2025-2